

RIG.6733.13.2016.AP

z dniem

01.09.2016r.

INSPEKT

podpis

Aleksandra POTYKANOWICZ

Świeszyno, dn. 12 sierpnia 2016r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, reprezentowanej przez Pana Dariusza Budzisz, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo z dnia 23.06.2016r. dotyczącego:
przebudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na dz. nr: 661, 311/4, 871/3, obr. Świeszyno, gm. Świeszyno

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji

przebudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na dz. nr: 661, 311/4, 871/3, obr. Świeszyno, gm. Świeszyno

1. Rodzaj inwestycji:

przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej;

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 290 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 520);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.);
- 5) Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016, poz. 672);
- 6) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 909 z późn. zm.) - inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 7) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 469). Na obszarze objętym projektem występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci podziemnej sieci drenarskiej, ujętej w ewidencji

prowadzonej przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – Terenowy Oddział w Koszalinie.

Urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu Ustawy Prawo wodne są to urządzenia służące m.in. do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 70 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne).

Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 oraz art. 65 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 469) zabrania się m.in.:

- zmiany stanu wody na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

W przypadku wystąpienia konieczności ich przebudowy, niezbędnej do realizacji inwestycji należy rozważyć czy nie spowoduje to zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jeżeli taka sytuacja zaistnieje, należy przewidzieć konieczność przebudowy (odbudowy) istniejącego systemu odwodnienia lub wykonania nowych urządzeń melioracyjnych.

- 8) obowiązującymi normami.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- sieć realizować na warunkach Urzędu Gminy Świeszyno;

4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniającej sytuowanie projektowanych sieci;

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz. 290 z późn. zm.);

7. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ÷ 2 w związku z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) - zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Projekt decyzji został uzgodniony z: